



АНАЛІТИЧНА ОЦІНКА ЦІН СУЧАСНОГО БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ УКРАЇНИ

ВИКОНАЛА:
ПОБЕРЕЖНА ВЛАДИСЛАВА
СТУДЕНТКА 4 КУРСУ
ГРУПИ ЕС-41

МЕТА ДАНОГО ДОСЛІДЖЕННЯ?

Аналітичний розгляд тренду динаміки розвитку будівельного бізнесу на сучасному етапі формування економіки України; аналіз динаміки цін на будівельні матеріали та роботи в Україні під час війни, визначення ключових факторів, що впливають на ціни в будівельній галузі та розробка рекомендацій щодо стабілізації цін на будівельно-монтажні роботи.

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМИ:

- Війна суттєво вплинула на ціноутворення в будівельній галузі.
- Існують значні ризики подальшого зростання цін на БМР.
- Необхідно розробити механізми стабілізації цін на будівельні матеріали та роботи.

РИСУНОК 1 – КІЛЬКІСТЬ ЗРУЙНОВАНИХ СПОРУД В КОЖНІЙ КАТЕГОРІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В УКРАЇНІ ЗА 2022-2023РР.



Зруйновано близько 30% житлового фонду, а також значна кількість промислових та комерційних об'єктів. Загальна кількість зруйнованих житлових будинків становить 250 тисяч будівель, з них 222 тисячі – це приватні будинки, більше 27 тисяч – багатоквартирні будинки та 526 гуртожитків.

№ регіону	Назва регіону України	грн/т
12	Львівська	2 936,40
7	Запорізька	3 200,00
23	Чернівецька	3 548,00
16	Рівненська	3 766,20
3	Дніпропетровська	3 778,50
2	Волинська	3 978,53
8	Івано- Франківська	3 997,00
14	Одеська	4 140,00
6	Закарпатська	4 868,80

**Таблиця 1 – Ціни на цемент М-400 в
порядку їх зростання по регіонах
України за січень 2023 року.**

**Таблиця 2 – Ціни на цемент М-500 в
порядку їх зростання по регіонах
України за січень 2023 року.**

№ регіону	Назва регіону України	грн/т
8	Івано- Франківська	4 177,00
16	Рівненська	4 202,70
3	Дніпропетровська	4 206,92
23	Чернівецька	4 250,00
14	Одеська	4 600,00
21	Хмельницька	4 800,00
6	Закарпатська	4 948,80
2	Волинська	5 002,00

№ регіону	Назва регіону України	грн/т
8	Івано-Франківська	3 630,00
14	Одеська	4 100,00
13	Миколаївська	4 224,00
10	Кіровоградська	4 280,00
16	Рівненська	4 323,00
18	Тернопільська	4 453,64
1	Вінницька	4 491,60
3	Дніпропетровська	4 506,50
7	Запорізька	4 524,00
6	Закарпатська	4 539,00
2	Волинська	4 644,00
22	Черкаська	4 680,00
4	Донецька	4 940,00
15	Полтавська	5 498,00

**Таблиця 3 – Ціни на цемент М-400 в
порядку їх зростання по регіонах
України за грудень 2023 року.**

**Таблиця 4 – Ціни на цемент М-500 в
порядку їх зростання по регіонах
України за грудень 2023 року.**

№ регіону	Назва регіону України	грн/т
12	Львівська	3 714,00
8	Івано-Франківська	3 810,00
14	Одеська	4 290,00
13	Миколаївська	4 369,50
5	Житомирська	4 740,00
16	Рівненська	4 756,50
1	Вінницька	4 800,00
18	Тернопільська	4 812,73
6	Закарпатська	4 937,33
10	Кіровоградська	5 000,00
2	Волинська	5 072,00
22	Черкаська	5 080,00
3	Дніпропетровська	5 168,63
7	Запорізька	5 500,00

Потрібно з'ясувати, які саме фактори впливають на утворення ціни в будівельній галузі. Згідно аналізу інформації в інтернет просторі, такими факторами є:



ЩОДО ЕНЕРГОНОСІЇВ, ТАКИХ ЯК ГАЗ, БЕНЗИН, ДИЗЕЛЬНЕ ПАЛИВО, ТО ВОНИ ЗНАЧНО ЗРОСЛИ В ЦІНІ ЩЕ НА ПОЧАТКУ ВІЙНИ.



- У лютому 2022 року бензин А-95 коштував по Україні в середньому 35,48 грн за літр, дизельне пальне – 34,65 грн, газ – 18,84 грн.
- У липні 2023 року середня вартість бензину А-95 становила до 47,9 грн, дизельного пального до 46,86 грн, газу – до 23,39 грн

ОТЖЕ, ВІЙНА В УКРАЇНІ ЗНАЧНО УСКЛАДНИЛА ВЕДЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ, ЩО ПРИЗВЕЛО ДО ЗРОСТАННЯ ЦІН НА БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНІ РОБОТИ. АБИ ЗМІНИТИ ЦЮ СИТУАЦІЮ ПОТРІБНО ЗАПРОВАДИТИ ПЕВНІ ЗАХОДИ НА ДЕРЖАВНОМУ РІВНІ. ДО ДЕРЖАВНОЇ ПІДТРИМКИ МОЖНА ВІДНЕСТИ:

створення фонду для компенсацій частини витрат будівельним компаніям

зниження податків для будівельних компаній та імпортерів будівельних матеріалів

державні гарантії для кредитування будівельних проектів



ВИСНОВКИ:

ЦІНИ В БУДІВНИЦТВІ Є СКЛАДНИМ ОБ'ЄКТОМ ДЛЯ ДОСЛІДЖЕННЯ. ПРОТЕ, ВИКОРИСТАННЯ СУЧАСНИХ СТАТИСТИЧНИХ МЕТОДІВ ТА ІНСТРУМЕНТІВ ДОЗВОЛЯЄ ОТРИМАТИ ЦІННУ ІНФОРМАЦІЮ, ЯКА МОЖЕ БУТИ КОРИСНОЮ ДЛЯ РІЗНИХ УЧАСНИКІВ БУДІВЕЛЬНОГО РИНКУ.

THANK
YOU FOR YOUR
ATTENTION